



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Proiectul se va transmite:

- celor patru Comisii de specialitate ale Consiliului local spre avizare;
- Arhitect Șef și Birou Urbanism și Mediu pentru raport de specialitate;

PROIECT de HOTĂRÂRE nr. 233/ 2023

pentru aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Lupeni, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar fără a se depăși data de 31 decembrie 2026

Consiliul local al Municipiului Lupeni;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 38.689/ 18 decembrie 2023 al domnului Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care propune Consiliului local al Municipiului Lupeni aprobarea unei noi hotărâri pentru prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Lupeni până la data intrării în vigoare a unui nou dar fără a se depăși data de 31 decembrie 2026;

Văzând avizul favorabil de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Lupeni nr. 208373/ 11.12.2023 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Luând în considerare prevederile art. 17 și 64 ale Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu aplicarea prevederilor art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. I pct. 1 al O.U.G. nr. 51/ 2018 pentru modificarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;

Ținând cont de prevederile:

- articolului unic al Legii nr. 324/ 2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul prin care au fost introduse prevederile art. 46 alin. (1⁶) - (1⁸) în Legea nr. 350/ 2001;
- art. 18 alin. (1) lit. "h" și art. 46 alin. (1³) ale Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. II din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 85/ 2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările aduse prin O.U.G. nr. 33/ 2023;

În temeiul art. 129 alin. (1), art. 155 alin. (5) lit. "f" teza a doua precum și ale art. 139, alin. (3) lit. "e" din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Lupeni, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar fără a se depăși data de 31 decembrie 2026.

Art. 2 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni și Biroul Urbanism și Mediu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni iar la cunoștință publică prin grija Secretarului Municipiului Lupeni.

Lupeni,

18 decembrie 2023

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI LUPENI
LUCIAN MARIUS RESMERIȚĂ

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI



România
Județul Hunedoara
Primăria municipiului Lupeni

Str. Revoluției nr. 2 Tel. 0254560725, Web: www.primarialupeni.ro
335600 – Lupeni 0254560504 e-mail: registratura@e-lupeni.ro
Jud. Hunedoara Fax. 0254560515

Nr. 38.689/ 18 decembrie 2023

Referat de aprobare

Având în vedere avizul favorabil de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Lupeni nr. 208373/ 11.12.2023 emis de Ministerul Dezvoltării Publice și Administrației consider necesară adoptarea unei Hotărâri a Consiliului local al Municipiului Lupeni pentru aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Lupeni, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar fără a se depăși data de 31 decembrie 2026.

Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens vă solicit să-l includeți pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului local din data de 21 decembrie 2023 și să-l adoptați astfel încât Municipiul Lupeni să nu rămână nicio zi fără un PUG valabil, urmând ca procedura dezbaterii publice prevăzute de Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, să se realizeze în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (13). Precizez de asemenea că PUG-ul a cărui prelungire trebuie aprobată a fost întocmit conform legislației specifice urbanismului de la vremea redactării sale.

Menționez faptul că prevederile legale în baza căreia a fost emisă hotărârea respectivă sunt neschimbate; prelungirea Planului Urbanistic General al Municipiului Lupeni poate fi aprobată de Consiliul local al Municipiului Lupeni, în condițiile legii, termenul maxim de prelungire fiind data de 31 decembrie 2026, condiția obținerii avizului din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și a inițierii demersurilor de elaborare/ actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate fiind îndeplinite întru totul.

Precizez faptul că în prezent noul plan urbanistic general al Municipiului Lupeni este în fază avansată urmând ca în perioada următoare să fie prezentat cetățenilor și Consiliului local al Municipiului Lupeni pentru realizarea fazelor de dezbateri publică și de avizare.

Ținând cont de importanța planului în dezvoltarea localității consider de datoria noastră să prelungim valabilitatea celui vechi astfel încât, până la aprobarea celui nou, să deținem un Plan Urbanistic General valid.

Prezentei expuneri îi atașez avizul favorabil nr. 208373/ 11.12.2023 emis de Ministerul Dezvoltării Publice și Administrației.

PRIMAR
LUCIAN MARIUS RESMERIȚĂ



România
Județul Hunedoara
Primăria municipiului Lupeni

Str. Revoluției nr. 2
335600 – Lupeni
Jud. Hunedoara

Tel. 0254560725,
0254560504
Fax. 0254560515

Web: www.primarialupeni.ro
e-mail: registratura@e-lupeni.ro

Nr. _____/ _____

RAPORT

Analizând proiectul de hotărâre nr. 233/ 2023 inițiat de domnul Lucian Marius Resmeriță Primar al Municipiului Lupeni prin care propune Consiliului Local al Municipiului Lupeni adoptarea unei noi Hotărâri pentru prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Lupeni, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar fără a se depăși data de 31 decembrie 2026 precizăm următoarele:

Potrivit prevederilor legislative prelungirea valabilității PUG-ului era și este necesară. În lipsa lui, unitatea administrativ-teritorială, prin organele autorității publice, nu mai poate elibera și emite certificate de urbanism și nici autorizații de construire, sarcina fiind preluată de către consiliul județean.

În acest sens, Primarul Municipiului Lupeni a inițiat proiectul de hotărâre pe care dorește să-l prezinte Consiliul local al Municipiului Lupeni în vederea adoptării în cadrul ședinței ordinare din data de 21 decembrie 2023 astfel încât valabilitatea PUG-ului Municipiului Lupeni să fie continuă, neîntreruptă până la data de 31 decembrie 2026 dacă noul PUG nu va fi adoptat în această perioadă.

Chiar dacă Proiectul de hotărâre nr. 233/ 2023 prezentat Consiliului local al Municipiului Lupeni întocmit conform normativului de tehnică legislativă precum și legislația urbanistică nu a urmat procedura prevăzută de Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare opinăm că poate fi analizat prin aplicarea prevederilor art. 7 alin. (13), Primăriei Municipiului Lupeni revenindu-i sarcina relizării procedurii de transparență decizională ca procedură prin care cetățenii să-și exprime acordul/ dezacordul pentru prelungirea PUG-ului Municipiului Lupeni și nu pentru modificarea sau completarea acestuia.

Urmare a primirii avizului favorabil nr. 208373/ 11.12.2023 emis de Ministerul Dezvoltării Publice și Administrației considerăm necesară emiterea unei noi hotărâri conforme.

Prezentul Raport s-a întocmit în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ.

Arhitect Șef
Arh. Claudiu Teodor Chiciudean

Șef Birou Urbanism și Mediu
Ing. Nicoleta Pupăzan